

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3**  
**Zastupitelstvo městské části**

**U S N E S E N Í**

**č. 122**

**ze dne 22.09.2015**

**Vyhodnocení výběrového řízení č. 3 na prodej nepronajaté bytové jednotky č. 815/29, nacházející se v budově č.p. 805, 812, 815, 849, 864, 865, Praha 3, Lupáčova 10, 12, 14, 16, 18, 20, zapsaná na LV č. 19536 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, spolu s příslušným neoddělitelně spjatým spoluvlastnickým podílem v rozsahu 1452/135677 na společných částech budovy č.p. 805, 812, 815, 849, 864, 865 a s příslušným neoddělitelně spjatým spoluvlastnickým podílem v rozsahu 1452/135677 na stavebním pozemku parc.č. 979/5, 979/4, 979/3, 979/6, 979/7, 979/2, a s věcně příslušnými pozemky parc.č. 979/70, 979/69, 979/68, 979/67, 979/66, 979/65, 979/64, 979/63, 979/62, 979/61, 979/60, 979/59, 979/58, 979/57, 979/56, 979/55, 979/54, 979/52, 979/47, 979/46, 979/42, 979/38, 979/33, 979/28, 979/26, 979/21, 979/20, 979/22, přičemž uvedená budova a pozemek jsou zapsány na LV č. 19535 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, dle zák. č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů**

Zastupitelstvo městské části

**I. b e r e n a v ě d o m í**

1. zápis z vyhodnocení výběrového řízení č. 3 na prodej nepronajaté bytové jednotky č. 815/29, nacházející se v budově č.p. 805, 812, 815, 849, 864, 865, Praha 3, Lupáčova 10, 12, 14, 16, 18, 20, zapsaná na LV č. 19536 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, spolu s příslušným neoddělitelně spjatým spoluvlastnickým podílem v rozsahu 1452/135677 na společných částech budovy č.p. 805, 812, 815, 849, 864, 865 a s příslušným neoddělitelně spjatým spoluvlastnickým podílem v rozsahu 1452/135677 na stavebním pozemku parc.č. 979/5, 979/4, 979/3, 979/6, 979/7, 979/2, a s věcně příslušnými pozemky parc.č. 979/70, 979/69, 979/68, 979/67, 979/66, 979/65, 979/64, 979/63, 979/62, 979/61, 979/60, 979/59, 979/58, 979/57, 979/56, 979/55, 979/54, 979/52, 979/47, 979/46, 979/42, 979/38, 979/33, 979/28, 979/26, 979/21, 979/20, 979/22, přičemž uvedená budova a pozemek jsou zapsány na LV č. 19535 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, dle zák. č.

72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, který je přílohou tohoto usnesení

## **II. s c h v a l u j e**

1. vyhodnocení výběrového řízení č. 3 na prodej nepronajaté bytové jednotky č. 815/29, nacházející se v budově č.p. 805, 812, 815, 849, 864, 865, Praha 3, Lupáčova 10, 12, 14, 16, 18, 20, zapsaná na LV č. 19536 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, spolu s příslušným neoddělitelně spjatým spoluvlastnickým podílem v rozsahu 1452/135677 na společných částech budovy č.p. 805, 812, 815, 849, 864, 865 a s příslušným neoddělitelně spjatým spoluvlastnickým podílem v rozsahu 1452/135677 na stavebním pozemku parc.č. 979/5, 979/4, 979/3, 979/6, 979/7, 979/2, a s věcně příslušnými pozemky parc.č. 979/70, 979/69, 979/68, 979/67, 979/66, 979/65, 979/64, 979/63, 979/62, 979/61, 979/60, 979/59, 979/58, 979/57, 979/56, 979/55, 979/54, 979/52, 979/47, 979/46, 979/42, 979/38, 979/33, 979/28, 979/26, 979/21, 979/20, 979/22, přičemž uvedená budova a pozemek jsou zapsány na LV č. 19535 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, dle zák. č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, – umístění účastníků, jež je součástí zápisu z vyhodnocení výběrového řízení č. 3, který je přílohou tohoto usnesení
2. prodej nepronajaté bytové jednotky č. 815/29, nacházející se v budově č.p. 805, 812, 815, 849, 864, 865, Praha 3, Lupáčova 10, 12, 14, 16, 18, 20, zapsaná na LV č. 19536 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, spolu s příslušným neoddělitelně spjatým spoluvlastnickým podílem v rozsahu 1452/135677 na společných částech budovy č.p. 805, 812, 815, 849, 864, 865 a s příslušným neoddělitelně spjatým spoluvlastnickým podílem v rozsahu 1452/135677 na stavebním pozemku parc.č. 979/5, 979/4, 979/3, 979/6, 979/7, 979/2, a s věcně příslušnými pozemky parc.č. 979/70, 979/69, 979/68, 979/67, 979/66, 979/65, 979/64, 979/63, 979/62, 979/61, 979/60, 979/59, 979/58, 979/57, 979/56, 979/55, 979/54, 979/52, 979/47, 979/46, 979/42, 979/38, 979/33, 979/28, 979/26, 979/21, 979/20, 979/22, přičemž uvedená budova a pozemek jsou zapsány na LV č. 19535 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, dle zák. č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, který je přílohou tohoto usnesení, účastníkovi výběrového řízení, který se umístil na prvním místě, a to panu Alexandrovi Bellu, J.Želivského 18, 130 00 Praha 3 za jím nabídnutou kupní cenu ve výši 7 550 050 Kč
3. prodej předmětné nepronajaté bytové jednotky č. 815/29 účastníkovi, který se umístil na druhém místě v případě, že se účastník, který se umístil na prvním místě, nedostaví k podpisu smlouvy o převodu vlastnictví jednotky do 20 dnů ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy o převodu vlastnictví jednotky způsobem podle pokynů Městské části, a pak za stejných podmínek účastníkům, kteří se umístili na dalších místech

## **III. u k l á d á**

1. Ing. Vladislavě Hujové, starostce městské části
  - 1.1. podepsat smlouvu o převodu vlastnictví jednotky podle vzorové smlouvy, schválené Radou městské části

Ing. Vladislava Hujová  
starostka městské části

**Zápis z vyhodnocení výběrového řízení č. 3 na prodej nepronajaté bytové jednotky č. 815/29, nacházející se v budově č.p. 805, 812, 815, 849, 864, 865, Praha 3, Lupáčova 10, 12, 14, 16, 18, 20, zapsané na LV č. 19536 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, spolu s příslušným neoddělitelně spjatým spoluvlastnickým podílem v rozsahu 1452/135677 na společných částech budovy č.p. 805, 812, 815, 849, 864, 865 a s příslušným neoddělitelně spjatým spoluvlastnickým podílem v rozsahu 1452/135677 na stavebních pozemcích parc.č. 979/5, 979/4, 979/3, 979/6, 979/7, 979/2 a věcně příslušných pozemcích parc.č. 979/70, 979/69, 979/68, 979/67, 979/66, 979/65, 979/64, 979/63, 979/62, 979/61, 979/60, 979/59, 979/58, 979/57, 979/56, 979/55, 979/54, 979/52, 979/47, 979/46, 979/42, 979/38, 979/33, 979/28, 979/26, 979/21, 979/20, 979/22, přičemž uvedená budova a pozemky jsou zapsány na LV č. 19535 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, dle zák. č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů**

Usnesením Rady městské části č. 539 ze dne 15.7.2015 bylo vyhlášeno výběrové řízení č. 3 (5.kolo) na prodej nepronajaté bytové jednotky č. 815/29, nacházející se v budově č.p. 805, 812, 815, 849, 864, 865, Praha 3, Lupáčova 10, 12, 14, 16, 18, 20, zapsané na LV č. 19536 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, spolu s příslušným neoddělitelně spjatým spoluvlastnickým podílem v rozsahu 1452/135677 na společných částech budovy č.p. 805, 812, 815, 849, 864, 865 a s příslušným neoddělitelně spjatým spoluvlastnickým podílem v rozsahu 1452/135677 na stavebních pozemcích parc.č. 979/5, 979/4, 979/3, 979/6, 979/7, 979/2 a věcně příslušných pozemcích parc.č. 979/70, 979/69, 979/68, 979/67, 979/66, 979/65, 979/64, 979/63, 979/62, 979/61, 979/60, 979/59, 979/58, 979/57, 979/56, 979/55, 979/54, 979/52, 979/47, 979/46, 979/42, 979/38, 979/33, 979/28, 979/26, 979/21, 979/20, 979/22, přičemž uvedená budova a pozemky jsou zapsány na LV č. 19535 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, dle zák. č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně postupů a podmínek při vyhlášení a vyhodnocení výběrového řízení.

Prohlídka nemovitosti se uskutečnila ve dnech 5.8. a 10.8.2015.

Rada městské části Praha 3 svým shora citovaným usnesením jmenovala komisi pro posouzení a hodnocení nabídek výběrového řízení (dále jen „komise“), která provedla vyhodnocení nabídek výběrového řízení.

Přítomnost dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu.

V daném termínu – tj. do 21.8.2015 byly doručeny celkem 4 nabídky.

Přítomní členové komise zkontrolovali neporušenost obálek, jejich správné označení a datum na podacím razítku dle pokynů uvedených v písemných informacích.

Členové komise poté přistoupili k otevření obálky. Po otevření každé obálky byl zkontrolován povinný obsah nabídky a řádné složení kauce a shora uvedené údaje byly zapsány do připraveného seznamu spolu se jménem a adresou účastníka řízení. Po provedení celkové kontroly všech zapsaných údajů byly nabídky v seznamu seřazeny podle výše nabídnuté kupní ceny.





Nabídka byla vytištěna a tvoří nedílnou přílohu tohoto zápisu.

Zápis přečetl a podepsal bez výhrad

V Praze dne 31.8.2015



Vyhodnocení výběrového řízení č. 3 na prodej nepronajaté bytové jednotky č. 815/29, nacházející se v budově č.p. 805, 812, 815, 849, 864, 865, Praha 3, Lupáčova 10, 12, 14, 16, 18, 20, zapsané na LV č. 19536 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, spolu s příslušným neoddělitelně spjatým spoluvlastnickým podílem v rozsahu 1452/135677 na společných částech budovy č.p. 805, 812, 815, 849, 864, 865, a s příslušným neoddělitelně spjatým spoluvlastnickým podílem v rozsahu 1452/135677 na stavebních pozemcích parc.č. 979/5, 979/4, 979/3, 979/6, 979/7, 979/2, a věcně příslušných pozemcích parc.č. 979/70, 979/69, 979/68, 979/67, 979/66, 979/65, 979/64, 979/63, 979/62, 979/61, 979/60, 979/59, 979/58, 979/57, 979/56, 979/55, 979/54, 979/52, 979/47, 979/46, 979/42, 979/38, 979/33, 979/28, 979/26, 979/21, 979/20, 979/22, přičemž uvedená budova a pozemky jsou zapsány na LV č. 19535 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, dle zák. č. 72/1994 Sb.

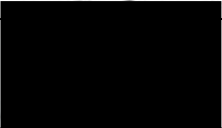
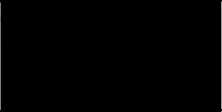
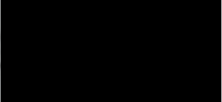
obálka č.	č.j.	nabídnutá cena	jméno a adresa účastníka výběrového řízení
4	076606/2015	7 550 050 Kč	Alexander Bellu, 
2	076454/2015	7 500 005 Kč	Lanny Dudra, 
3	076592/2015	7 323 628 Kč	Vladimír Rajm, 
1	076452/2015	7 111 112 Kč	Linda Andrilová, 

minimální cena 6 843 208 Kč

V Praze dne 31.8.2015

## Presenční listina

členů komise pro posouzení a hodnocení nabídek výběrového řízení,  
kteří provedli dne 31.8.2015 vyhodnocení výběrového řízení č. 3  
na prodej nepronajaté bytové jednotky č. **815/29**  
vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění,  
v budově č.p. 805, 812, 815, 849, 864, 865, k.ú. Žižkov,  
Praha 3, Lupáčova 10, 12, 14, 16, 18, 20

Jméno	Podpis člena komise
MgA. Ivan Holeček	
RNDr. Jan Materna, Ph.D.	
Mgr. Jaroslava Suková.	

## **Důvodová zpráva**

Zpracoval: Magdalena Benešová, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Usnesením Rady městské části č. 539 ze dne 15.7.2015 bylo vyhlášeno 5. kolo výběrového řízení na prodej nepronajaté bytové jednotky č. 815/29, nacházející se v budově č.p. 805, 812, 815, 849, 864, 865, Praha 3, Lupáčova 10, 12, 14, 16, 18, 20, zapsaná na LV č. 19536 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, spolu s příslušným neoddělitelně spjatým spoluvlastnickým podílem v rozsahu 1452/135677 na společných částech budovy č.p. 805, 812, 815, 849, 864, 865 a s příslušným neoddělitelně spjatým spoluvlastnickým podílem v rozsahu 1452/135677 na stavebním pozemku parc.č. 979/5, 979/4, 979/3, 979/6, 979/7, 979/2, a s věcně příslušnými pozemky parc.č. 979/70, 979/69, 979/68, 979/67, 979/66, 979/65, 979/64, 979/63, 979/62, 979/61, 979/60, 979/59, 979/58, 979/57, 979/56, 979/55, 979/54, 979/52, 979/47, 979/46, 979/42, 979/38, 979/33, 979/28, 979/26, 979/21, 979/20, 979/22, přičemž uvedená budova a pozemek jsou zapsány na LV č. 19535 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, dle zák. č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně postupů a podmínek při vyhlášení a vyhodnocení výběrového řízení, které bylo v souladu s § 36 zákona č. 131/2000 Sb., zveřejněno na úřední desce od 17.7.2015 do 24.8.2015.

Vyhodnocení výběrového řízení, které je předkládáno ke schválení orgánům městské části, bylo provedeno dne 31.8.2015 Komisí pro posouzení a hodnocení nabídek výběrového řízení, jmenovanou shora citovaným usnesením.

Rada městské části svým usnesením vzala na vědomí zápis z vyhodnocení výběrového řízení a doporučila Zastupitelstvu městské části schválit toto vyhodnocení výběrového řízení a prodej předmětné nepronajaté bytové jednotky.